

## KRAAINEM

TRÈS AGRÉABLE MAISON 3 CHAMBRES AVEC JARDIN ET GARAGE

**429 000 €**

Référence : 30523

### MAISON 3 FAÇADES

Proximité Mounier et métro, dans un quartier résidentiel, très agréable maison 3 façades à rénover de 160 m<sup>2</sup> brut (120 m<sup>2</sup> habitable). Composée au rez-de-chaussée: d'un hall d'entrée, d'un séjour, d'une salle à manger, d'une cuisine, d'une toilette, d'un garage avec accès au jardin de 400 m<sup>2</sup>. Au 1er étage : 3 chambres de respectivement 18 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup> et 8 m<sup>2</sup>; d'une salle de bain; d'un grenier de 22 m<sup>2</sup> avec accès par escalier escamotable. La maison comprend également 2 emplacements de parking extérieurs. Chaudière mazout. Peb : F. Info & visites : info@millenium-immobiliere.be



Votre contact : Thierry Selan  
+32 4 75 27 18 32 • thierry\_selan@millenium-immobiliere.be

#### Pièces

**Nombre de chambres :** 3  
**Nombre de salles de bain :** 1  
**Nombre de WC :** 1  
**Cuisine :** Non-Équipée

#### Surfaces

**Surface habitable :** 120 m<sup>2</sup>  
**Surface séjour :** 21 m<sup>2</sup>  
**Surface utile :** 160 m<sup>2</sup>  
**Surface terrain :** 568 m<sup>2</sup>

#### Autre

**Année construction :** 1968  
**Chauffage :** Chauffage au mazout  
**Chauffage (Source) :** individuel  
**Vitrage :** double

#### Stationnement

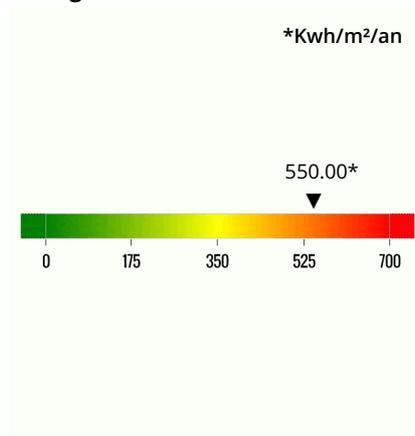
**Nbr. Stationnement :** 3

#### Situation

**Étage :** 1  
**Standing :** Bon  
**Exposition :** Sud-Est  
**Vue :** dégagée  
**Mitoyenneté :** 1 façade

#### Conditions Financières

**Revenu cadastral :** 1 802 €  
**Précompte immobilier :** 1 134 %



#### Détail des pièces

Libellé	Surf.	Étage
Séjour	21 m <sup>2</sup>	0
Salle à manger	12 m <sup>2</sup>	0
Cuisine	8 m <sup>2</sup>	0
Chambre	13 m <sup>2</sup>	1
Chambre	18 m <sup>2</sup>	1
Chambre	8 m <sup>2</sup>	1
Salle de bain	6 m <sup>2</sup>	1

Libellé	Surf.	Étage
Toilette	1,1 m <sup>2</sup>	0
Hall d'entrée	3,5 m <sup>2</sup>	0
Garage	22,5 m <sup>2</sup>	0
Grenier	20 m <sup>2</sup>	1
Jardin	0 m <sup>2</sup>	0



#### MILLENIUM IMMOBILIÈRE

110 rue Colonel Bourg - bte 4 - 1030 SCHAERBEEK

Téléphone : 027333071 •

e-mail : info@millenium-immobiliere.be • Site : www.millenium-immobiliere.be

Référence : 30523

Les données personnelles communiquées à l'agent immobilier pendant l'exécution de sa mission par la personne à laquelle ce dernier aura communiqué des renseignements précis et individualisés sur l'immeuble objet de sa convention, peuvent, à l'issue de la mission être communiquées au propriétaire du bien conformément à l'article 2.7° de l'AR du 12.01.2007. Si le titulaire des données personnelles y a donné son consentement, les données transmises pourront être utilisées ultérieurement par l'agence pour l'informer de biens susceptibles de l'intéresser. Toutes les informations utiles sur le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : www.millenium-immobiliere.be ou obtenues sur simple demande en format papier. Les informations mentionnées dans le présent document sont communiquées de bonne foi. Elles sont cependant purement indicatives et non contractuelles.